

UMOWA NR2021

zawarta w dniu r. w Żurominie pomiędzy:

Powiatem Żuromińskim z siedzibą w Żurominie 09-300, przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego 4, NIP: 511 02 90 993, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Żuromińskiego, w którego imieniu działa upoważniony Uchwałą Zarządu Powiatu Żuromińskiego Nr...../2021 z dnia

Pan Wojciech Smoliński – Dyrektor Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych im. Jana Pawła II, z siedzibą przy ul. Lidzbarska 27, 09-300 Żuromin, przy udziale Pani

– Główniej księgowej,

a
reprezentowaną przez:

1. Pana

zwanym w dalszej treści umowy Projektantem/Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Projektant zobowiązuje się do wykonania opracowania dokumentacji projektowej na: „Termomodernizację budynku szkoły” oraz uzyskania (w imieniu i na rzecz Zamawiającego) wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, decyzji w tym pozwolenia/zgłoszenia na budowę.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonać inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Projekt obejmować powinien optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego **na podstawie załączonego Audytu Energetycznego w wariantcie optymalnym.**
 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.
 - Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej.
 - Ocieplenie stropodachu i stropu poddasza.
 - Modernizacja instalacji oświetlenia
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej.
 - Koszt pozwoleń niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (jeżeli są konieczne),
 - Wykonanie kosztorysów inwestorskich,
 - Wykonanie przedmiarów robót specyfikacji technicznych oraz nadzoru inwestorskiego (jeżeli jest konieczny),
 - Dostarczenie projektu w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Mapy do celów projektowych zapewni Projektant.
6. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Projektant zapewni we własnym zakresie.

§ 3

1. Projektant oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Uprawnienia załączone zostają do akt.
3. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 ze zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego przeprowadzić konsultacje w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących projektowanej inwestycji.

5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zlecenia (za odpłatnością nie więcej niż do 5% wartości zamówienia) w okresie 5 lat od przekazania projektu do opracowania podziału przedmiaru robót i aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

§ 4

1. Projektant bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi.

2. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do: wykorzystania dokumentacji projektowej do realizacji na wszelkich niezbędnych polach eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w niniejszej umowie, utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, publiczne wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnianie utworu.

3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.

5. Przedmiot Umowy musi zawierać wszystkie elementy, umożliwiające zlecenie budowy Inwestycji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań lub projektów.

6. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację Inwestycji na podstawie niniejszego Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień (także faksem lub mailem) do Przedmiotu Umowy, w terminie 2 dni roboczych, licząc od następnego dnia po dniu otrzymania zapytania od Zamawiającego.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz że została wydana w stanie zupełnym.

3. Data dostarczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego jest datą wykonania opracowania, o której mowa w § 1, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.

4. Dostarczenie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia/dostarczenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi jej przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad). W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9, strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację projektową.
7. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień opracowania nie dłużej niż 5 dni.
8. Zamawiający może, w terminie określonym w ust. 5, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanego opracowania, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni od daty otrzymania zapytania udzieli stosownych wyjaśnień.
9. Do odbioru poprawionych opracowań postanowienia od ust. 1 do ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Dokumentacja projektowa, w przypadku jej przyjęcia bez zastrzeżeń lub po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 6-8 zostanie odebrana protokołem odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usuwać wady w projektach podczas toczących się robót budowlanych. W przypadku, gdy usunięcie wad skutkuje koniecznością zmian w projektach, Wykonawca wykona zmiany projektu o brakujące elementy lub szczegóły na własny koszt, w tym uzyska wymagane prawem uzgodnienia, gdy wystąpi taka konieczność.
12. Jeżeli w celu uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień nie wymienionych w SWZ, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej umowy i określonego w niej wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, wynagrodzenie w wysokości netto : zł plus należny podatek VAT....% – zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości (słownie złotych:).
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia, strony aneksem wprowadzą odpowiednie zmiany do umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z Protokołem Odbioru.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że uprawnionym do otrzymania faktur jest:
Nabywca – Powiat Żuromiński, NIP- 511 02 90 993, Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09 – 300 Żuromin

Odbiorca/Płatnik: Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych im. Jana Pawła II, ul. Lidzbarska 27, 09-300 Żuromin.

6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.*

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Projektanta terminu zakończenia przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zapłaci Projektantowi odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury, po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Projektant, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.

5. W przypadku nieudzielenia przez projektanta odpowiedzi lub wyjaśnień, o których mowa w § 5 ust.6 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieudzielenia odpowiedzi.

6. W przypadku zwłoki Projektanta w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Projektant zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.

8. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, niezależnie od kar umownych strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia: 23.12.2021 r.

3. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru odpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 9

Braki w jakości i terminowości usługi Projektanta mogą stanowić podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego umowy z 7 dniowym wypowiedzeniem oraz obowiązek zapłaty przez Projektanta kary umownej o której mowa w § 8.

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

a. w przypadku zmiany Planu Inwestycyjnego lub Planu rzeczowo finansowego, w wyniku którego środki przeznaczone na sfinansowanie Przedmiotu Umowy będą wymuszały zmianę zakresu finansowego niniejszej Umowy;

b. w przypadku niemożności dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do projektów lub innych części Przedmiotu Umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy;

c. w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy,

d. w przypadku konieczności uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod inwestycję,

e. w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

f. w przypadku przedłużającej się - z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej – procedury okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w związku z uzyskaniem uzgodnień, opinii lub decyzji.

2. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Postanowień umowy o karach umownych nie stosuje się.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Projektant.

§ 15

Integralnymi częściami umowy są:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- Zapytanie ofertowe oraz oferta

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

.....

.....

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania umowy o realizację ww. zamówienia publicznego.2

2. Oświadczam, że w przypadku przetwarzania danych osobowych zapewniając wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

3. Znane mi są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych (dotyczy podwykonawstwa).

miejsowość, data

imię i nazwisko

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

- 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

* dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy